

VIENA

RESIDENCE

**VIVER BEM
NO BESSA**



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

RUA JOSEMAR RODRIGUES DE CARVALHO,
JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB

- **PRAIA** | **7** MIN A PÉ
550 M
- **BARES E RESTAURANTES** | **6** MIN A PÉ
500 M
- **SUPERMERCADOS E FARMÁCIAS** | **2** MIN DE CARRO
800 M
- **PARQUE LINEAR PARAHYBA 2** | **6** MIN A PÉ
500 M
- **MAG SHOPPING** | **6** MIN DE CARRO
2,3 KM

4 MUSEU HERMANO JOSÉ

5 VINTAGE21

6 ALIANÇA CENTER

3 EL COMPADRE MEXICANO

2 QUIOSQUE BOM A BESSA

1 PARQUE LINEAR PARAHYBA



VIENA
RESIDENCE

PERTO DE TUDO
PERTO DE TUDO
PERTO DE TUDO
PERTO DE TUDO
PERTO DE TUDO



PLANTAS HUMANIZADAS

SUBSOLO



TÉRREO



MEZANINO



ÁREAS COMUNS

-  PISCINA
-  ACADEMIA
-  ESPAÇO KIDS
-  PLAYGROUND
-  SALA DE JOGOS
-  SALÃO DE FESTAS
-  ESPAÇO GOURMET
-  PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

**CONFORTO &
BEM ESTAR**





RECEPÇÃO

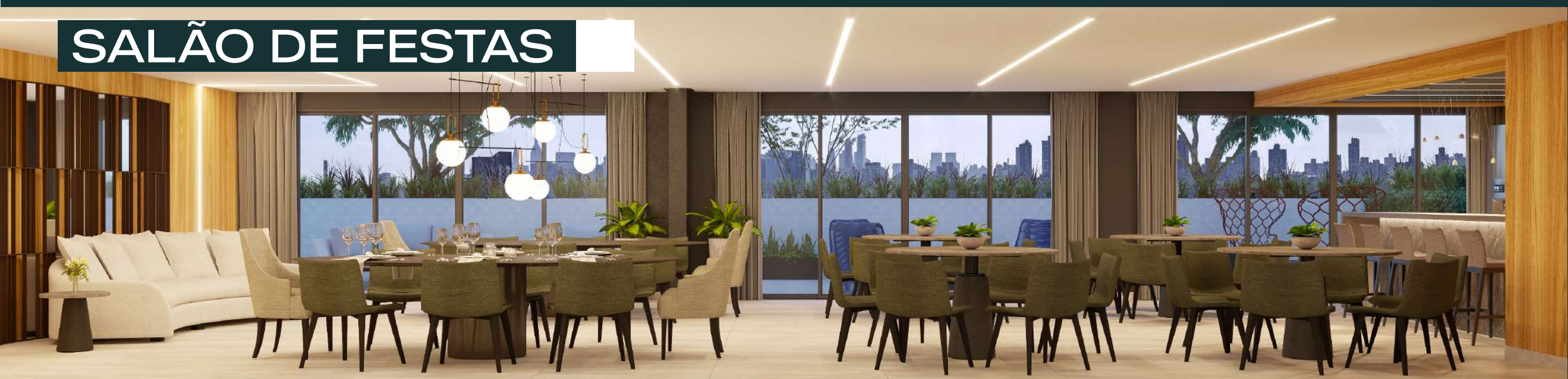
FEITO
PARA VOCÊ



ACADEMIA



SALA DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO KIDS

**SEM LIMITES
PARA SONHAR!**

PLAYGROUND





PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

LAZER & SEGURANÇA

PISCINA





PLANTAS HUMANIZADAS

PAVIMENTO TIPO



- APARTAMENTOS DE ATÉ 89M²
- DE 2 À 3 QUARTOS
- VARANDA GOURMET



PLANTAS HUMANIZADAS

APTO. TIPO 1

74,3m²

3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
SUL



PLANTAS HUMANIZADAS

APTO. TIPO 2

62m²

2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
NORTE



PLANTAS HUMANIZADAS

APTO. TIPO 3

89m²

3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
NASCENTE SUL/NORTE





QUARTO



SUÍTE



COZINHA



SALA DE JANTAR



SALA DE ESTAR

VISTA DE TIRAR O FÔLEGO



VARANDA GOURMET

VIVER BEM NO BESSA





VIENNA

RESIDENCE

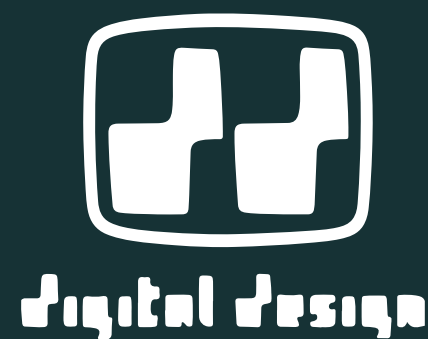
COMUNICAÇÃO

**TAGA
RELA**
DIGITAL

REALIZAÇÃO



RENDERS



CONTATO: (83) 9 9112-5823

LUCAS MENDES
CRECI 11524F

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R-3-139.609

EMPREENDIMENTO REGISTRADO NO 6 TEBELIONATO DE NOTAS E 2 REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOÃO PESSOA - PB, CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES. ESCLARECEMOS QUE TODAS AS FOTOS, CORES E ILUSTRAÇÕES DESTE MATERIAL TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL, POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO, TODOS OS IMÓVEIS, EQUIPAMENTOS, CORES E ACESSÓRIOS ESTÃO AQUI UTILIZADOS COMO MERA SUGESTÃO DE OCUPAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO INCLUSOS NOS APARTAMENTOS.