



MADRID

FLATS





Prepare-se para se encantar com o **Madrid Flats**.

Repleto de diversos cenários e pensado para o que você precisa, para viver com pleno conforto, segurança e na mais elevada comodidade. Com áreas de lazer projetadas para todas as faixas etárias, vigilância integral e uma infraestrutura de serviços abrangentes.

Além disso, dispõe de espaços perfeitos para apreciar os instantes mais significativos, permitindo que cada morador desfrute plenamente do empreendimento, onde serão contemplados a viver em um bairro privilegiado e referência para cidade.

MADRID
FLATS

aqui a vida flui no seu tempo em busca de uma
experiência inesquecível



BESSE

Seu novo lar, onde a
felicidade te espera!



Um projeto com
assinatura dos arquitetos

*Venâncio Toscano
e Leila Azzouz.*



Imagine acordar ao som das ondas, sentir, a
brisa fresca do mar e contemplar a vista
deslumbrante da orla.

Aqui você encontra o melhor em
estrutura e arquitetura urbana.
Composto por 07 tipologias de
apartamentos ele tem como
objetivo trazer o melhor em
qualidade e bem-estar.



- AMPLAS JANELAS E VARANDA
EM TODAS AS UNIDADES
- FACHADA AERODINÂMICA
PROPORCIONANDO MAIS
VENTILAÇÃO INTERNA
- PERFIS DE LED POR TODA
FACHADA TORNANDO A VIA
DE ACESSO MAIS ILUMINADA

Térreo



- Vagas de Garagem
- Restaurante
- Hall de Espera
- Recepção
- Elevador social
- WC Social



Pavimento Tipo



- 01 área comum por andar
- 07 tipologias de apartamentos
- Flats a partir de 49,31m²

Flat Tipo 01



57,19m²

02 Quartos / Sendo 01 Suíte
Sala de Estar
Sala de Jantar
Cozinha
WC Social
Varanda

Flat Tipo 02



53,04m²

Sala de Estar
Varanda
Cozinha
Sala de Jantar
02 Quartos / Sendo 01 Suíte
WC Social

Flat Tipo 03



58,77 m²

02 Quartos / Sendo 01 Suíte
Sala de Estar
Sala de Jantar
Cozinha
WC Social
Varanda

Flat Tipo 04



55,69 m²

02 Quartos / Sendo 01 Suíte
Varanda
WC Social
Sala
Cozinha
Sala de Jantar

Flat Tipo 05



57,30 m²

Sala
Cozinha
Sala de Jantar
02 Quartos / Sendo 01 Suíte
Varanda
WC Social

Flat Tipo 06



51,35m²

02 Quartos / Sendo 01 Suíte
Varanda
Sala
Sala de Jantar
Cozinha
WC Social

Flat Tipo 07



49,31m²

02 Quartos / Sendo 01 Suíte
Varanda
WC Social
Sala de Jantar
Sala de Estar
Cozinha

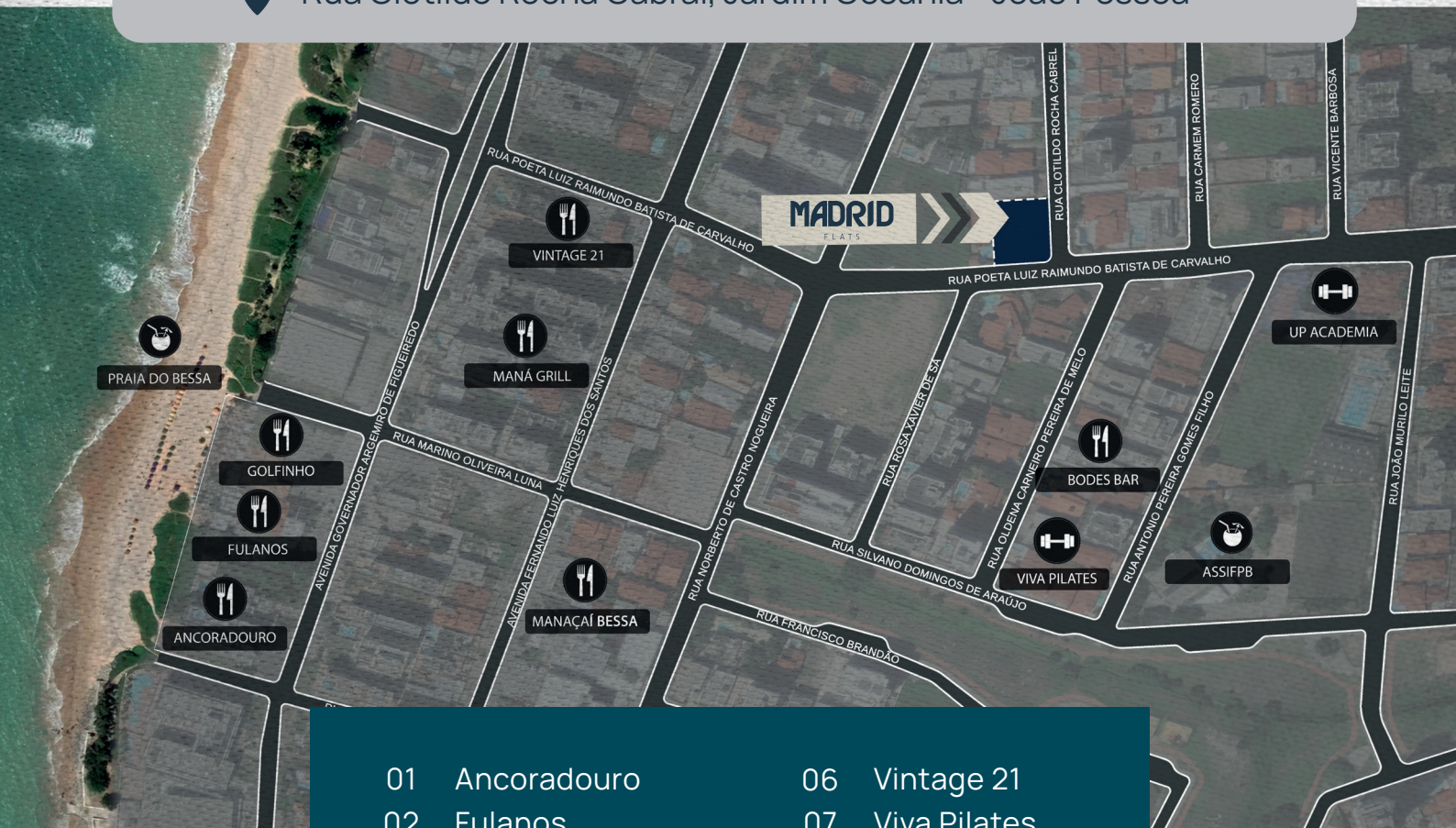
Cobertura



- Espaço Gourmet
- Piscina com Deck
- Solário
- 02 WC Sociais
- Academia



📍 Rua Clotilde Rocha Cabral, Jardim Oceania - João Pessoa



- | | | | |
|----|---------------|----|--------------|
| 01 | Ancoradouro | 06 | Vintage 21 |
| 02 | Fulanos | 07 | Viva Pilates |
| 03 | Golfinho | 08 | Bodes Bar |
| 04 | Manaçaí Bessa | 09 | ASSIFPB |
| 05 | Maná Grill | 10 | UP Academia |

localização privilegiada no *bairro do bessa*

Orla do Bessa	_____	3-5 min a pé
Bares e Restaurantes	_____	4-6 min a pé
Supermercados e Farmácias	_____	2-6 min de carro
Parque Linear Parahyba	_____	3-6 min a pé
Shoppings	_____	3-6 min de carro

MADRID
FLATS

o melhor em estrutura e comodidade
diferenciais

Estacionamento Privativo;

Elevador Inteligente;

Academia Equipada;

Piscina;

Restaurante;

Lavanderia;

Sala de Cinema;

Salão de Jogos;

Espaço Gourmet;

Espaço Kids;

Espaço Beauty;

Mini Market;

Coworking;

Praça de Convivência;

Hall de Espera

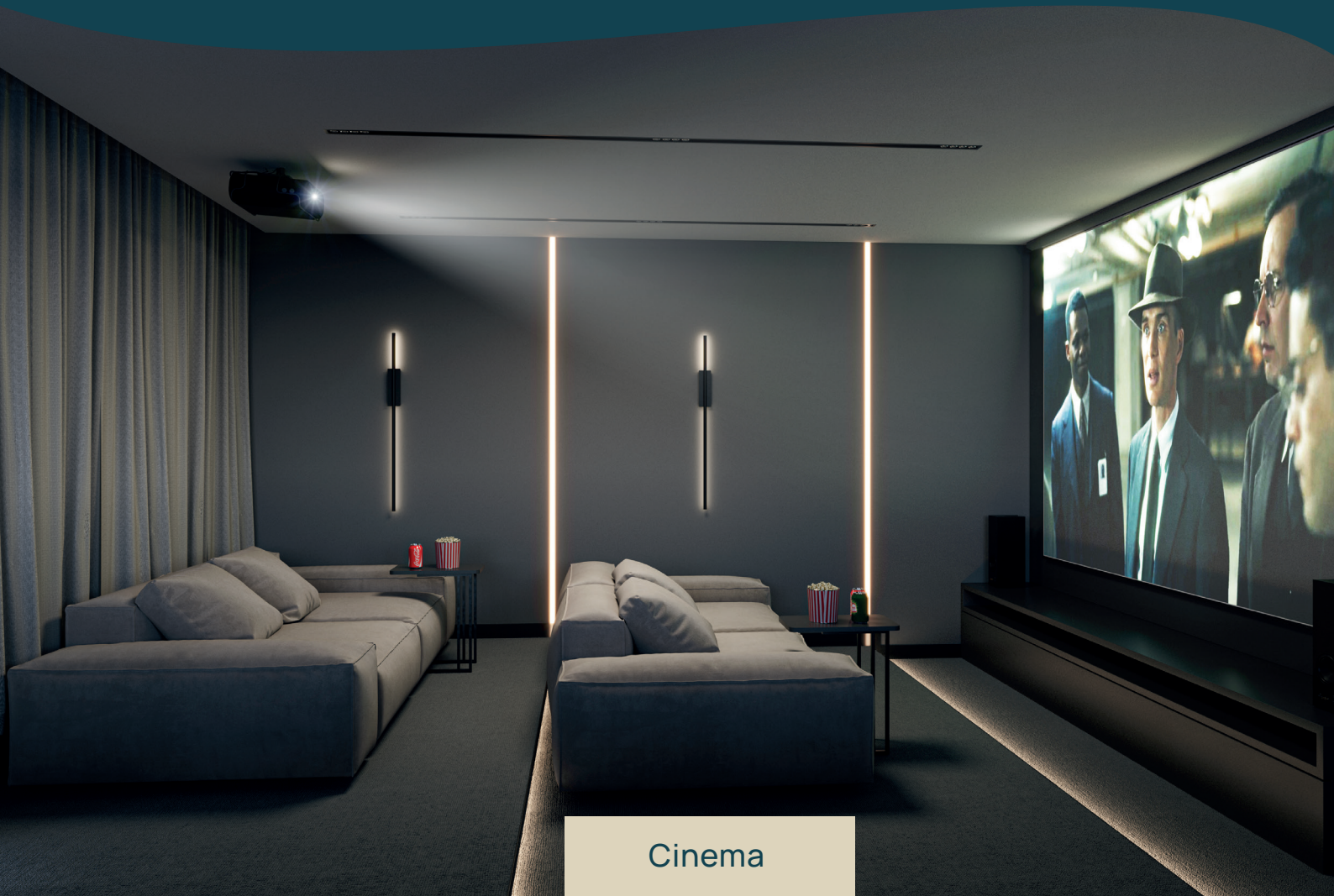


Recepção



Restaurante

Salão de Jogos



Cinema



Lavanderia

Espaço Beauty



Espaço Kids

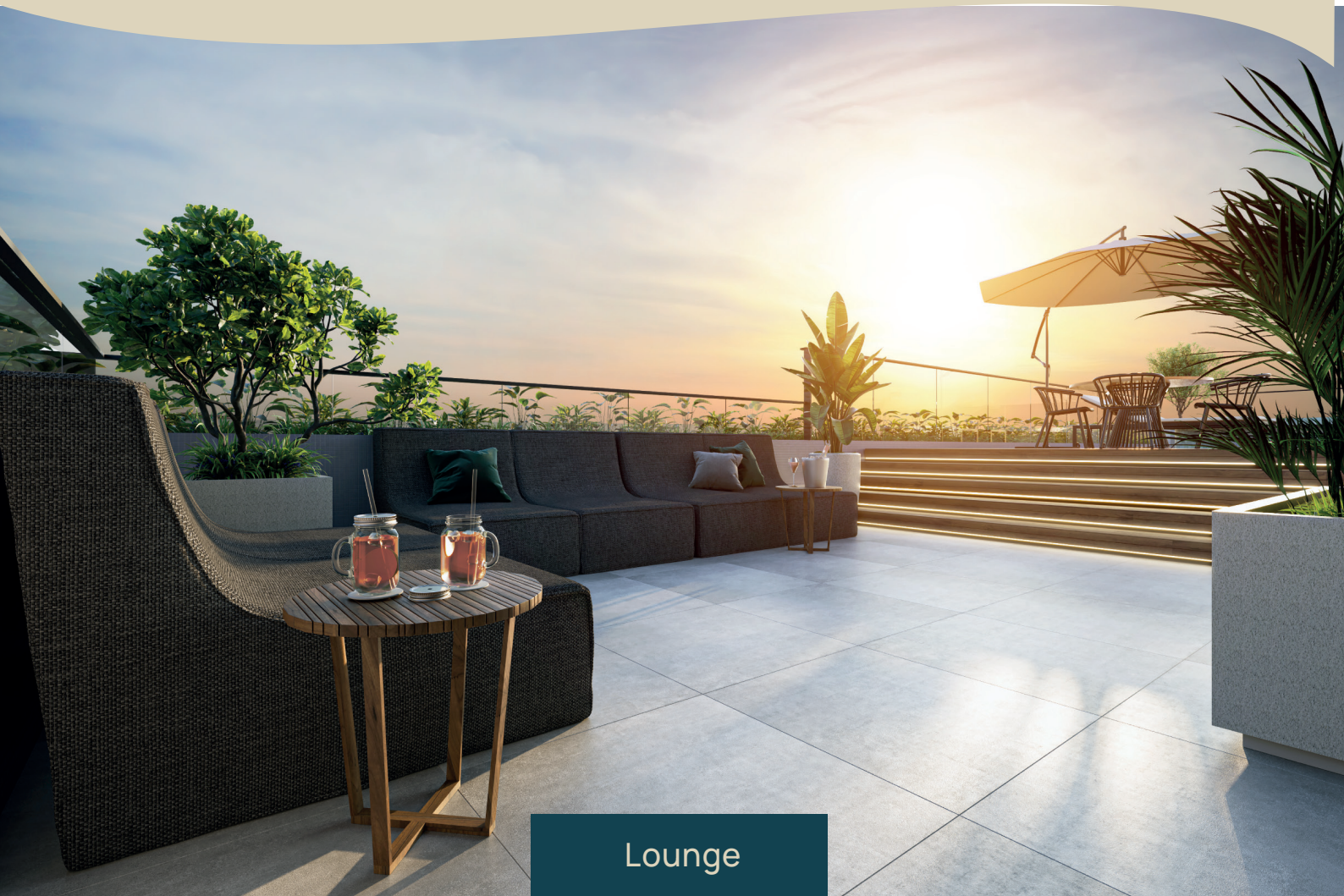


Mini Market

Academia



Coworking



Lounge



Espaço Gourmet



Piscina



viva com mais intensidade e aproveite
o melhor da vida





Sala





Cozinha



Quarto



Suíte

Varanda Gourmet





MADRID

FLATS

Construtora



Arquitetura

LEILA
AZZOUZ



Comunicação



Renders



Esclarecemos que fotos, cores e ilustrações desse material têm caráter exclusivamente promocional. Todos os móveis, equipamentos, cores e acessórios são utilizados aqui como mera sugestão de ocupamento dos espaços, não estando inclusos nos apartamentos.